



Casa - 4 Ambientes con Cochera - Caballito

PRECIO: U\$D 360000

Ubicación: Aranguren 1477, Buenos Aires, Argentina

Casa de 4 ambientes con escritorio, amplia terraza, patio y garaje en el barrio de Caballito.

Al ingresar a la propiedad nos encontramos con un amplio y cómodo living. A continuación ingresamos a una amplia y luminosa cocina comedor.

El hall de distribución nos conduce al toilette de recepción con ducha, tres habitaciones con salida al patio y baño completo.

La casa posee patio y terraza con quincho.

En el patio se encuentra un espacio de lavadero y baño de servicio y en la planta alta, se encuentra un espacio de escritorio y gran terraza con quincho cubierto.

Superficie cubierta aprox. 222 m²

Patio aprox. 31 m² aprox.

Terraza aprox. 174 m² aprox.

Hall de entrada de 4.60 m x 1.00 m aprox.

Living de 4.09 m x 8.84 m aprox., gran ventana con vista al frente de la casa (persianas de madera), posee pisos de cerámica. El ambiente posee hogar a leña y aire acondicionado frío/calor.

Garaje de 2.75 m x 5,48 m aprox. Portón automático.



Cocina comedor de 4.02 m x 2.91 m aprox. Posee alacenas y mueble bajo mesada. Gran lugar de guardado. Horno, cocina, termo tanque y anafes eléctricos. Ventana con vista al patio. Pisos de cerámica. Muy luminosa.

Toilette de recepción con ducha de 1.56 m x 1.18 m aprox. Piso de cerámica.

Hall de acceso a las habitaciones de 4.27 m x 0,87 m aprox.

Dormitorio principal de 3.60 m x 4.06 m aprox. con doble placard empotrado y ventilador de techo. Puerta / Ventana con salida a patio. Piso de cerámica.

Baño completo de 2.49 m x 1,75 m aprox. con extractor de aire. Posee bañadera. Pisos cerámicos.

Dormitorio 2 de 3,04 m x 3,18 m aprox. piso parquet, ventilador de techo. Puerta/Ventana con salida al patio.

Dormitorio 3 de 3,49 x 3,60 m aprox. con doble placard empotrado, piso parquet, ventilador de techo y aire acondicionado frio. Puerta / Ventana con salida al patio.

Baño de servicio de 1.78 x 0.86 aprox.

Lavadero en patio.

Escritorio de 4.07 m x 4.26 m aprox. al cual se accede por escalera desde el patio. Posee pisos cerámicos. Ventana con vista a la terraza (persianas de madera)

Amplia Terraza de 174 m2 aprox. con quincho cubierto de 7.60 m x 3.98 m aprox. con parrilla. Posee dos amplias ventanas con vista al frente y una tercera con vista a la terraza.

Aclaración: La propiedad necesita la renovación de las cañerías de gas.

Todos los ambientes con excelente ventilación y luz.

Las medidas son aproximadas y al solo efecto orientativo. Las medidas reales surgirán del título de propiedad respectivo.

www.bmdprop.com.ar

Llamanos al: (011) 4431-5222 | (011) 4431-7147